

**PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY**  
**POSLANECKÁ SNĚMOVNA**  
**2005**

*4. volební období*

**USNESENÍ č. 335**

**výboru pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí**  
**z 58. schůze dne 1. prosince 2005**

**Vládní návrh zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),  
sněmovní tisk 998,**

---

Výbor pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí na své 58. schůzi po odůvodnění Mgr. Radko Martínka, ministra pro místní rozvoj, po zpravodajské zprávě poslance Ing. Pavla Hrnčíře a po rozpravě přijal usnesení, kterým:

**I. d o p o r u č u j e** Poslanecké sněmovně sněmovní tisk 998 projednat a schválit ve znění přijatých pozměňovacích návrhů:

1. K § 1

V § 1 odstavec 3 zní:

„(3) Tento zákon dále upravuje podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, obecné požadavky na výstavbu, účely vyvlastnění, vstupy na pozemky a do staveb, ochranu veřejných zájmů a některé další věci související s předmětem této právní úpravy.“.

2. K § 2

V § 2 odst. 1 písmena k), l) a m) znějí:

„ k) veřejnou infrastrukturou pozemky, stavby, zařízení a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení;

2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;

3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;

4. veřejné prostranství <sup>1)</sup>,

zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

l) veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci,

m) veřejně prospěšným opatřením opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.“.

3. K § 2 odst. 1

V § 2 odst. 1 se doplňuje písmeno n), které zní:

„n) územně plánovací dokumentací:

1. zásady územního rozvoje kraje,
2. územní plán obce,
3. regulační plán obce,
4. vymezení zastavěného území obce.“.

4. K § 2 odst. 2 písm. c)

V § 2 odst. 2 písm. c) se za slova „pokud nejde o stavebního podnikatele“ vkládají slova „realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti“.

5. K § 2 odst. 2 písm. d)

V § 2 odst. 2 písm. d) se za slovy „architektonického směru“ zrušuje čárka.

6. K § 2 odst. 2 písm. e)

V § 2 odst. 2 písmeno e) zní:

„ e) obecnými požadavky na výstavbu obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením, nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené zvláštním právním předpisem<sup>3)</sup> (dále jen „bezbariérové užívání stavby“).“.

7. K § 2 odst. 3

V § 2 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Stavba, která slouží reklamním účelům, je „stavba pro reklamu“.“

8. K § 3 odst. 2

V § 3 odstavec 2 zní:

„ (2) Zařízením se pro účely tohoto zákona rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu podle § 2 odst. 3. V pochybnostech, zda se jedná o stavbu nebo zařízení, je určující stanovisko stavebního úřadu. Zařízení o celkové ploše větší než 8 m<sup>2</sup> se považuje za stavbu pro reklamu.“

V § 112 odst. 2 se na konci písmene j) doplňují slova „a stavby pro reklamu podle § 3 odst. 2,“.

9. K § 5 odst. 2

V § 5 odstavec 2 zní:

„ (2) Orgány obce a kraje vykonávají působnost ve věcech územního plánování podle tohoto zákona v samostatné působnosti.“.

#### 10. K § 5

V § 5 se doplňuje odstavec 6, který zní:

„(6) Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“.

#### 11. K § 6 odst. 2

V § 6 odstavec 2 zní:

„(2) Obecní úřad určený nařízením kraje pro výkon činnosti pořizovatele

a) vykonává působnost podle odstavce 1 písm. a), d), h) a i),

b) pořizuje územní studii pro území obce,

c) poskytuje informace pro pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,

d) pořizuje územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území a územní studii na základě veřejnoprávní smlouvy pro obec ve správním obvodu téže obce s rozšířenou působností, jejíž obecní úřad nebyl určen pro výkon činnosti pořizovatele.“.

#### 12. K § 6

V § 6 odst. 5 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) vydává regulační plán,“ a následující písmena se přeznačí.

V § 6 odst.6 se písmeno a) zrušuje a následující písmena se přeznačí.

#### 13. K § 6 odst. 6

V § 6 odst. 6 se za dosavadní písmeno a) vkládá nové písmeno b), které zní:

„b) schvaluje pro obec, jejíž obecní úřad nebyl určen pro výkon činnosti pořizovatele, způsob pořizování podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2 písm. d) anebo uzavření smlouvy s právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 25 odst. 1),“.

Následující písmena se přeznačí.

#### 14. K § 7 odst. 2

V § 7 odst. 2 se za písmeno c) vkládá nové písmeno d), které zní:

„d) vydává regulační plán v zákonem stanovených případech“ a následující písmena se přeznačí.

V § 7 odst. 3 se písmeno b) zrušuje a následující písmena se přeznačí.

#### 15. K § 9 odst. 2

V § 9 odstavec 2 zní:

„(2) Rada obcí projednává územně analytické podklady pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností a vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území a vydává k nim na základě výsledků projednání příslušnému pořizovateli své stanovisko, popřípadě své vyjádření.“.

16. K § 13

§ 13 včetně nadpisu zní:

„§ 13

#### Obecné stavební úřady

(1) Obecným stavebním úřadem je

a) ministerstvo, které je ústředním správním úřadem ve věcech stavebního řádu,

b) krajský úřad,

c) Magistrát hlavního města Prahy a úřad městské části hlavního města Prahy určený statutem,

d) magistrát územně členěného statutárního města a úřad jeho obvodu nebo městské části určený statutem,

e) magistrát statutárního města,

f) pověřený obecní úřad<sup>9)</sup>,

g) městský a obecní úřad, který tuto působnost vykonával ke dni 31. prosince 2006.

(2) Kraj může na žádost obce po projednání s ministerstvem nařízením určit obecní úřad obecním stavebním úřadem, pokud bude tuto působnost vykonávat pro ucelený správní obvod. Obecním stavebním úřadem může být určen jen obecní úřad, který bude s ohledem na rozsah a složitost výstavby v uvažovaném správním obvodu způsobilý vykonávat správní agendu v souladu s tímto zákonem a zvláštními právními předpisy. Obecný stavební úřad lze určit nařízením kraje ke dni 1. ledna.

(3) Kraj může po projednání s ministerstvem nařízením odejmout působnost stavebního úřadu obecnímu úřadu uvedenému v odstavci 1 písm. g) nebo určenému podle odstavce 2, pokud nebude splňovat podmínky pro řádný výkon této působnosti. Zároveň určí, který stavební úřad bude vykonávat působnost ve správním obvodu zaniklého stavebního úřadu.

(4) Působnost podle tohoto zákona vykonávají stavební úřady uvedené v odstavci 1 písm. b) až g) a v odstavci 2 jako působnost přenesenou.

(5) Jde-li o opatření nebo stavbu, která se má uskutečnit ve správním obvodu dvou nebo více stavebních úřadů, provede řízení a vydá rozhodnutí nejbližší společně nadřízený stavební úřad. Ten může stanovit, že řízení provede a rozhodnutí vydá některý ze stavebních úřadů, v jehož správním obvodu se má stavba nebo opatření uskutečnit.“.

17. K § 17

§ 17 se zrušuje. Následující paragrafy se přeznačí.

V dosavadním § 180 se odstavec 4 zrušuje.

18. K § 18 odst. 2

18a V § 18 odst. 2 se slova „u stavby nebo opatření podléhajícího integrovanému povolení<sup>10)</sup> nebo“ zrušují.

18b V § 18 odst. 2 se slova „a podle“ zrušují.

19. K § 19 odst. 1

V § 19 odst. 1 se čárka za slovy „obyvatel území“ nahrazuje spojkou „a“.  
20. K § 19

20a V § 19 odstavec 2 zní:

„(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.“

20b V § 19 odstavec 4 zní:

„(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.“.

21. K § 22 odst. 1 písm. a)

V § 22 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) podmínkách využívání území a změn jeho využití zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,“.

22. K § 22 odst. 1

V § 22 odst. 1 se doplňuje písmeno d), které zní:

„d) podmínkách provedení jednoduchých staveb (§ 112 odst. 1) bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.“.

23. K § 22

V § 22 se za odstavec 2 vkládá nový odstavec 3, který zní:

„ (3) Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.“. Následující odstavce se přeznačí.

V § 201 se slova „§ 22 odst. 3“ nahrazují slovy „§ 22 odst. 4“.

24. K § 23 odst. 2

V § 23 odst. 2 se za slovo „pořizovatel“ vkládá slovo „písemný“.

25. K § 24

§ 24 včetně nadpisu zní:

„§ 24

Zástupce veřejnosti

(1) Veřejnost může být při pořizování návrhu, popřípadě konceptu územně plánovací dokumentace nebo v územním řízení zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

(2) Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu, popřípadě konceptu územně plánovací dokumentace nebo v územním řízení. Zástupce veřejnosti může zmocnit rovněž nejméně 500 občanů kraje nebo nejméně jedna desetina občanů kterékoli obce na území kraje s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce na území kraje, pokud podali věcně shodnou připomínku k návrhu zásad územního rozvoje.

(3) Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce nebo kraje nebo obyvatel podle zvláštních právních předpisů<sup>16)</sup>, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

(4) O tom, zda osoba splňuje podmínky podle odstavců 1 až 3, rozhodne v případě pochybností správní orgán postupem podle správního řádu usnesením<sup>17)</sup>, které se oznamuje pouze této osobě; do pravomocného rozhodnutí o této věci má tato osoba všechna procesní práva zástupce veřejnosti. “.

26. K § 25 odst. 1

V § 25 odstavec 1 zní:

„(1) Krajský úřad a úřad územního plánování vykonává územně plánovací činnost úředníky splňujícími kvalifikační podmínky pro výkon územně plánovací činnosti. Pořizovatelem může být nařízením kraje určen obecní úřad, který v souladu s tímto zákonem a zvláštními právními předpisy bude vykonávat územně plánovací činnost úředníkem splňujícím kvalifikační podmínky pro výkon územně plánovací činnosti, právnickou nebo fyzickou osobou, jejíž pracovníci splňují kvalifikační podmínky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů. Kvalifikační podmínky pro výkon územně plánovací činnosti splňuje úředník nebo fyzická osoba, která má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu<sup>18)</sup> a splňuje kvalifikační podmínky vzdělání a praxe podle tohoto zákona.“.

27. K § 26

V § 26 se za slovo „stav“ vkládají slova „a vývoj“ a slovo „její“ se nahrazuje slovem „jejich“.

28. K § 27 odst. 1

V § 27 odstavec 1 zní:

„(1) Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen „rozbor udržitelného rozvoje území“).“.

29. K § 28 odst. 3

V § 28 odst. 3 se za slova „územně plánovací činnost“ vkládají slova „založení a vedení technické mapy“.

30. K § 28 odst. 4

V § 28 odst. 4 se za slova „situaci technické infrastruktury“ vkládají slova „dokončené a zkolaudované po dni nabytí účinnosti tohoto zákona“. Na konci odstavce se doplňuje věta: „U technické infrastruktury dokončené a zkolaudované přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona poskytně polohopisné údaje v jemu dostupném systému, pokud tento zákon nestanoví jinak.“.

31. K § 31 odst. 1

§ 31 odstavec 1 zní:

„(1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.“.

32. K § 37 odst. 2

V § 37 odstavec 2 zní:

„(2) Zásady územního rozvoje mohou ve vybraných plochách nebo koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, nebo uložit pořízení a vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití vybraných ploch nebo koridorů; v tomto případě stanoví podmínky pro jeho pořízení a pro jeho vydání, které jsou zadáním regulačního plánu. Zásady územního rozvoje mohou stanovit podmínku vydání regulačního plánu krajem a podmínky pro jeho pořízení jen v dohodě s dotčenými obcemi.“.

33. K § 38 odst. 2

V § 38 se odstavec 2 zrušuje a následující odstavce se přeznačí. V dosavadním odstavci 5 se číslice „2“ nahrazuje číslicí „1“.

34. K § 38 odst. 3

V § 38 odst. 3 se slova „Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis<sup>12)</sup>, nebo“ zrušují.

35. K § 40 odst. 2

V § 40 odst. 2 se věta první nahrazuje větou „Námítky proti návrhu zásad územního rozvoje mohou podat pouze obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím (dále jen „dotčené obce“) a zástupce veřejnosti.“.

36. K § 44 odst. 5

V § 44 odstavec 5 zní:

„(5) Územní plán je závazný pro pořízení a vydání regulačního plánu zastupitelstvem obce, pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Poskytování prostředků z veřejných rozpočtů podle zvláštních právních předpisů na provedení změn v území nesmí být v rozporu s vydaným územním plánem. Územní plán hlavního města Prahy je závazný též pro územní plán vydaný pro vymezenou část území hlavního města Prahy.“.

37. K § 45

§ 45 včetně nadpisu zní:

„§45

Pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce

- a) z vlastního podnětu,
- b) na návrh orgánu veřejné správy,
- c) na návrh občana obce,
- d) na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.“.

38. K § 48 odst. 2

V § 48 odstavec 2 zní:

„(2) Pořizovatel zašle návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistí zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. V případě pořizování územního plánu podle § 45 odst. 3 zašle pořizovatel návrh zadání územního plánu též obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu<sup>13)</sup>; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.“.

39. K § 49 odst. 1

V § 49 odst. 1 se za slova „v zadání“ vkládají slova „územního plánu“.

40. K § 49 odst. 3

V § 49 odst. 3 se slova „Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis<sup>12)</sup>, nebo“ zrušují.

41. K § 51

V § 51 se odstavec 2 zrušuje. Následující odstavce se přeznačí.

42. K § 51 odst. 3

V § 51 odst. 3 se slova „Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis<sup>12)</sup>, nebo“ zrušují.

43. K § 51 odst. 5

V § 51 odst. 5 se slova „ § 39 odst. 6“ nahrazují slovy „ § 38 odst. 6“.

44. K § 56 odst. 1

§ 56 odstavec 1 zní:

„(1) Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Návrh zprávy musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. Pokud návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a konzultovaný orgán ve svém vyjádření uplatní požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí nebo nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pořizovatel návrh pokynů doplní o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.“.

45. K § 57

§ 57 včetně nadpisu zní :

„ § 57

Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu

Je-li při zpracování a projednávání návrhu zadání, popřípadě konceptu nebo návrhu územního plánu překročena lhůta jednoho roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce, jejíž obecní úřad nebyl určen pro výkon činnosti pořizovatele, a činnost pořizovatele je zajišťována podle § 6 odst. 1 písm. c) nebo podle § 6 odst. 2 písm. d), je pořizovatel povinen bez zbytečného odkladu předložit zastupitelstvu obce, pro kterou je územní plán pořizován, návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu, pokud zastupitelstvo obce při zadání územního plánu neurčí delší lhůtu.“.

46. K § 61 odst. 2

V § 61 odstavec 2 zní:

„(2) Návrh vymezení zastavěného území se zveřejní a vystaví u příslušné obce.“.

47. K § 61 odst. 5

V § 61 odst. 5 se věta druhá nahrazuje větou „V případě, že rada obce nesouhlasí s předloženým návrhem nebo s výsledky jeho projednání, schválí pokyny pro přepracování návrhu a vrátí jej úřadu územního plánování k úpravě a novému projednání. Pokyny pro přepracování musí být v souladu s § 59 odst. 1 a 2.“.

48. K § 62 odst. 2

V § 62 odst. 2 se věta poslední zrušuje.

49. K § 65 odst. 2

V § 65 odst. 2 písmeno b) zní:

„b) zašle dotčeným orgánům, v případě že pořizovatelem je úřad územního plánování, jež byl požádán o pořízení regulačního plánu, zašle návrh zadání regulačního plánu též obci, pro kterou regulační plán pořizuje.“.

50. K § 66 odst. 2

V § 66 odstavec 2 zní:

„(2) Pořizovatel oznámí místo a dobu konání společného jednání o návrhu regulačního plánu jednotlivě dotčeným orgánům a obci, pro niž regulační plán pořizuje, a to nejméně 15 dnů předem. Dotčené orgány vyzve k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Po tuto dobu umožní dotčeným orgánům nahlížet do návrhu regulačního plánu. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis<sup>12)</sup>, nebo doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Vyžaduje-li to zvláštní právní předpis, zajistí pořizovatel též příslušné rozhodnutí.“.

51. K § 68 odst. 1

V § 68 odstavec 1 zní:

„(1) O návrhu regulačního plánu projednaném s dotčenými orgány se koná veřejné projednání<sup>22)</sup> za účasti dotčených orgánů a obce, pro niž se regulační plán pořizuje, které pořizovatel vyrozumí o jeho konání jednotlivě nejméně 30 dnů předem. Námitky a připomínky k návrhu regulačního plánu a stanoviska dotčených orgánů k němu lze uplatnit nejpozději při veřejném projednání, k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.“.

52. K § 68 odst. 4

V § 68 odst. 4 se za větu první vkládá věta „Nejpozději při veřejném projednání může každý podat své připomínky.“.

53. K § 68 odst. 6

V § 68 odst. 6 se na konci textu první věty doplňují slova „a obce, pro jejíž území je regulační plán pořizován“.

54. K § 69 odst. 3

V § 69 odst. 3 se slova „v odstavci 8“ nahrazují slovy „v odstavci 1“.

55. K § 70 odst.

V § 70 odstavce 1 až 4 znějí:

„(1) Pořizovatel předkládá zastupitelstvu příslušné obce nebo kraje (dále jen „příslušné zastupitelstvo“) návrh na vydání regulačního plánu s jeho odůvodněním, v případě pořizování návrhu na žádost též se schválenou plánovací smlouvou.“.

(2) Příslušné zastupitelstvo vydá regulační plán po ověření, že není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 69 odst. 1.

(3) V případě, že příslušné zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem regulačního plánu nebo s výsledky jeho projednání, návrh vrátí s pokyny pro jeho přepracování a k novému projednání nebo jej zamítne.

(4) Dojde-li ke změně nebo zrušení rozhodnutí o námitkách, musí obec nebo kraj, jehož příslušné zastupitelstvo regulační plán vydalo, uvést jej do souladu s tímto rozhodnutím; do té doby nelze podle jeho dotčených částí postupovat.“.

56. K § 72 odst. 1 až 4

V § 72 odstavce 1 až 4 znějí:

„(1) Regulační plán pořízený na žádost platí 3 roky ode dne nabytí jeho účinnosti, není-li v něm stanovena lhůta delší. Regulační plán pořízený na žádost pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo žádost zamítnuta po uplynutí lhůty jeho platnosti.

(2) Regulační plán pořízený na žádost lze měnit na žádost toho, komu přísluší vykonávat práva z něj plynoucí, regulační plán z podnětu lze měnit z podnětu zastupitelstva, které je příslušné k jeho vydání, pokud zákon nestanoví jinak. Při změně regulačního plánu se postupuje přiměřeně podle ustanovení § 62 až 70.

(3) Obec je povinna uvést regulační plán z podnětu do souladu s následně vydanou územně plánovací dokumentací kraje nebo následně vydaným územním plánem anebo jeho změnou vymezující veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, do té doby nelze podle jeho dotčených částí postupovat. Při této změně regulačního plánu postupuje obec jako při změně z vlastního podnětu.

(4) Kraj je povinen uvést do souladu regulační plán vydaný z podnětu kraje s následně vydanými zásadami územního rozvoje a politikou územního rozvoje, do té doby nelze podle jeho příslušných částí postupovat.“.

57. K § 79 odst. 1

V § 79 odstavec 1 zní:

„ (1) Stavební úřad může podle správního řádu spojit územní a stavební řízení, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní plán nebo regulační plán.“.

58. K § 79 odst. 3

V § 79 odst. 3 se slova „§ 161 a 168“ nahrazují slovy „§ 161 až 168“ a za slova „§ 167 odst. 3“ se vkládají slova „správního řádu“.

59. K § 80

V § 80 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„ (5) Pokud stavby uvedené v odstavci 3 vyžadují provedení zemních prací, je stavebník povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.“.

60. K § 86 odst. 2 písm. a)

V § 86 odst. 2 písm. a) se za slovo „stavbě“ doplňují slova „ , nejde-li o případ uvedený v písmenu e),“.

61. K § 86 odst. 2 písm. b)

V § 86 odst. 2 písmeno b) zní:

„ b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům nebo stavbám na nich\_může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,“.

62. K § 86 odst. 2 písm. e)

V § 86 odst. 2 písm. e) se za slovo „předpisu<sup>36)</sup>“ doplňují slova „ ; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.“.

63a. K § 88 odst. 2

V § 88 odstavce 2 zní:

„ (2) Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.“.

63b. K § 187 odst. 1

V § 187 odst. 1 se za písmeno d) vkládá nové písmeno e), které zní:

„ e) nevyvěší informaci o záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí (§ 88 odst. 2),“.

Dosavadní písmena e) až m) se označují jako f) až n).

63c. K § 188

§ 188 zní:

„§ 188

Za přestupek podle § 187 lze uložit pokutu

- a) do 200 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. a), b), c), d) a e), odstavce 3 písm. a), b) a c) a odstavců 2, 4 a 5,
- b) do 500 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. f), g), h), i) a j), odstavce 3 písm. d) a odstavce 6,
- c) do 1 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. k), l) a m) a odstavce 3 písm. e) a f),
- d) do 2 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. n) a odstavce 3 písm. g).“.

64. K § 92 odst. 1

V § 92 odstavce 1 zní:

„ (1) Územní řízení se spojuje s vybranými postupy při posuzování vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu <sup>12)</sup> v případě, že příslušným úřadem <sup>27)</sup> je krajský úřad a

varianty řešení záměru z hlediska umístění se nezpracovávají. V tomto případě se postupuje podle zákona upravujícího posuzování vlivů na životní prostředí a tohoto zákona; jde-li o veřejné projednání, postupuje se podle § 23 a 24 obdobně.“.

#### 65. K § 93

V § 93 se za odstavec 4 vkládá nový odstavec 5, který zní:

„(5) Odkladný účinek odvolání proti územnímu rozhodnutí nelze vyloučit.“.

Dosavadní odstavec 5 se označuje jako odstavec 6.

#### 66. K § 95

V § 95 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) Dojde-li ke zrušení územního rozhodnutí po právní moci stavebního povolení nebo udělení souhlasu stavebního úřadu (§ 114 odst.1) územní rozhodnutí se již nevydává.“.

#### 67. K § 96 odst. 2

V § 96 odst. 2 se slova „návrhu výroku“ nahrazují slovy „návrh výroku“.

#### 68. K § 96 odst 3

V § 96 odstavec 3 zní:

„(3) Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.“.

#### 69. K § 97 odst. 1

V § 97 odstavec 1 zní:

„(1) Místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu<sup>12)</sup>.“.

#### 70. K § 97 odst. 2 písm. a)

V § 97 odst. 2 písmeno a) zní:

„a) staveb, jejichž změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení ani ohlášení podle § 111 odst. 1 a 2,“.

#### 71. K § 97 odst. 2 písm. c)

V § 97 odst. 2 písmeno c) zní:

„c) staveb umístovaných v uzavřených prostorech existujících staveb, nemění-li se vliv stavby na okolí,“.

72. K § 97 odst. 2

V § 97 odst. 2 se za písmeno b) vkládá nové písmeno c), které zní:

„ c) staveb pro reklamu,“.

Následující písmena se přeznačí.

73. K § 97 odst. 2 dosavadní písm. d)

V § 97 odst. 2 se písmeno d) zrušuje a následující písmena se přeznačí.

74. K 97 odst. 5

V § 97 odstavec 5 zní:

„(5) Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru bezodkladně poté, co jej oznámil, byla vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu nejméně 30 dnů.“.

75. K § 97

V § 97 se za odstavec 5 vkládá nový odstavec 6, který zní:

„(6) Dojde-li ke zrušení územního souhlasu po právní moci stavebního povolení nebo udělení souhlasu stavebního úřadu (§ 114 odst. 1) územní souhlas ani územní rozhodnutí se již nevydává.“. Následující odstavce se přeznačí.

76. K § 102 až 108

§ 102 až 108 se zrušují. Následující paragrafy se přečísloují.

77.K § 109 odst. 3

V § 109 odst. 3 se slova „2 měsíců“ nahrazují slovy „6 měsíců“.

78.K § 109 odst. 5

V § 109 odst. 5 se slova „2 měsíců“ nahrazují slovy „6 měsíců“.

79. K § 110

V § 110 se doplňuje odstavec 5, který zní:

„(5) V případě, že dojde k následné změně územního plánu a příslušný pozemek, za který byla vyplacena náhrada, se vrátí do režimu zastavitelného území, je vlastník pozemku povinen vyplacenou náhradu v plné výši vrátit poskytovateli náhrady do 2 měsíců od vyrozumění o změně územního plánu a vzniku povinnosti náhradu vrátit.“.

80.K § 111 odst. 1 písm. a)

V § 111 odst. 1 se na konci písmene a) slovo „mohu“ nahrazuje slovem „mohou“.

81. K § 111 odst. 1 písm. b)

V § 111 odst. 1 písm. b) bod 1 se za slova „veřejné komunikační sítě“ vkládají slova „ a přípojných energetických vedení, zejména“.

82. K § 111 odst. 1 písm. f)

V § 111 odst. 1 písm. f) bod 3 zní:

„3. skladové, výstavní a manipulační plochy do 200 m<sup>2</sup> , které neslouží pro skladování a manipulaci s hořlavými látkami a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí;“.

83. K § 112 odst. 1

V § 112 odstavec 1 zní:

„(1) K provedení jednoduchých staveb, uvedených v odstavci 2 písm. a) až d), jejichž návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s územně plánovací informací (§ 22) poskytnutou úřadem územního plánování, které jsou umístěny v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se jimi podstatně nemění a které nevyžadují nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, postačí ohlášení bez předchozího územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Spolu s ohlášením stavebník stavebnímu úřadu doloží, že o svém stavebním záměru prokazatelně informoval vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich; ti mohou příslušnému stavebnímu úřadu oznámit své případné námitky proti stavbě do 15 dnů ode dne, kdy byli stavebníkem informováni.“.

84. K § 112 odst. 2

V § 112 odst. 2 písm. c) zní:

„c) stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m, s výjimkou staveb pro bydlení, a haly do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 15 m, pokud tyto stavby a haly budou nejvýše s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené a dočasné na dobu nejdéle 3 let,“.

85. K § 114

V § 114 odstavec 1 zní:

„(1) Ohlášenou stavbu, terénní úpravy nebo zařízení podle § 112 odst. 2 může stavebník provést na základě písemného souhlasu stavebního úřadu; u dočasné stavby souhlas obsahuje dobu jejího trvání. Nebude-li stavebníkovi souhlas doručen do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani mu v této lhůtě provedení stavby nezakáže podle § 115 platí, že stavební úřad souhlas udělil.“.

Odstavec 2 se zrušuje a odstavce 3 a 4 se označují jako odstavce 2 a 3.

86. K § 117 odst. 1 písm. b)

V § 117 odst. 1 písm. b) se za slovo „stavebníkem,“ doplňují slova „nejde-li o případ uvedený v písmenu h),“.

87. K § 117 odst. 1 písm. g)

V § 117 odst. 1 se písmeno g) zrušuje a následující písmena se přeznačí.

88. K § 117 odst. 1 dosavadnímu písm. h)

V § 117 odst. 1 písm. h) se za slovo „pozemku“ doplňují slova „;v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.“.

89. K § 118 odst. 2

89a V § 118 odst. 2 písm. a) se slova „k pozemkům nebo stavbám“ nahrazují slovy „k pozemku nebo stavbě“.

89b V § 118 odst. 2 písmeno d) zní:

„d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy<sup>5)</sup>, pokud je stavebník obstaral předem.“.

90. K § 121

V § 121 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Stavební úřad může ve stavebním řízení přizvat na svůj náklad projektanta, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru (dále jen „hlavní projektant“); navrhne-li stavebník přizvání hlavního projektanta, hradí jeho náklady.“.

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

91. K § 122 odst. 1

V § 122 odst. 1 se věta druhá zrušuje.

92. K § 122 odst. 3

V § 122 odst. 3 větě první se slova „obecných požadavků na využití území,“ zrušují.

93. K § 125 odst. 2

V § 125 odst. 2 se za slova „stavebním úřadem“ vkládají slova „nebo stavebník není vlastníkem stavby,“.

94. K § 125 odst. 6

V § 125 odst. 6 se za slova „odstavce 1“ vkládají slova „jakož i obsah a strukturu certifikátu“.

95. K § 126

V § 126 odstavce 1 až 3 znějí:

„(1) Stavební úřad může na odůvodněnou žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, popřípadě autorizovaným inspektorem ve zkráceném stavebním řízení. K žádosti se připojí projektová dokumentace změn stavby, nebo kopie ověřené projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn.“

(2) Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního, případně územního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a rozhodne o ní. Na řízení a povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním, případně územním řízení. Změnu stavby lze projednat a povolit též ve zkráceném stavebním, případně územním řízení.

(3) Změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, stavební úřad, popřípadě autorizovaný inspektor, bylo-li ve věci vedeno zkrácené stavební řízení, schválí při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; podle okolností vyznačí změnu též v ověřené projektové dokumentaci. Může tak učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí.“.

#### 96. K § 127

V § 127 se věta první nahrazuje větou „Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 112 odst. 2 písm. a) až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 124) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§125) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§128) nebo kolaudačního souhlasu.“.

#### 97. K § 128 odst. 2

V § 128 odst. 2 větě druhé se za slovo „povolením“ vkládají slova „či ohlášením“.

#### 98. K § 129

Na konci § 129 se doplňují věty „Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.“.

#### 99. K § 130 odst. 1

V § 130 odst. 1 se věta druhá nahrazuje větou „Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad.“.

#### 100. K § 133

§ 133 se zrušuje.

Následující paragrafy se přeznačí.

V souvislosti s tím je třeba provést tyto úpravy:

V § 130 odst. 3 se věta třetí zrušuje, v § 142 odst. 2 písm. d) se čárka za slovem „deník“ nahrazuje spojkou „nebo“ a slova „nebo kniha o užívání stavby“ se zrušují a v § 201 se slova „ § 133 odst. 2“ zrušují.

101. K § 134

V § 134 se na konci odstavce 4 doplňuje věta „To platí i pro dokumentaci skutečného provedení stavby předloženou stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 128 odst. 1, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.“.

102. K § 135 odst. 1

V § 135 odstavec 1 zní:

„(1) Stavbu lze užívat jen k účelu vymezenému zejména v kolaudačním rozhodnutí, v ohlášení stavby, v certifikátu autorizovaného inspektora, ve stavebním povolení, v oznámení o užívání stavby nebo v kolaudačním souhlasu.“.

103. K § 136 odst. 2

V § 136 se na konci odstavce 2 doplňuje věta „Pokud stavební úřad ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení nevyjádří se změnou v užívání stavby souhlas ani ji nezakáže, má se za to, že se změnou v užívání stavby souhlasí.“.

104. K § 138 odst. 2 písm. a)

V § 138 odst. 2 písm. a) se slova „s cíli a úkoly“ nahrazují slovy „se záměry“.

105. K § 138 odst. 7

V § 138 odstavec 7 zní:

„(7) U terénních úprav, staveb, které podléhají pouze územnímu rozhodnutí, a u zařízení se postupuje podle odstavců 1 až 4 obdobně. Vydané dodatečné povolení nahrazuje územní rozhodnutí.“.

106. K § 141 odst. 3

V § 141 odst. 3 písm. b) se slovo „povoleném“ nahrazuje slovem „povolenému“.

107. K § 142 odst. 2 písm. b)

V § 142 odst. 2 písmeno b) zní:

„b) zda je stavba prováděna technicky správně a v náležitě kvalitě, popřípadě použití stanovených stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí,“.

108. K § 142 odst. 3

V § 142 odstavec 3 zní:

„(3) Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.“.

109. K § 142 odst. 5

V § 142 odstavec 5 zní:

„(5) Na výzvu stavebního úřadu jsou podle povahy věci povinni zúčastnit se kontrolní prohlídky vedle stavebníka též projektant nebo hlavní projektant, stavbyvedoucí a osoba

vykonávající stavební dozor. Ke kontrolní prohlídce stavební úřad podle potřeby přizve též dotčené orgány, autorizovaného inspektora nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi.“.

110. K § 142 odst. 6

V § 142 odst. 6 se slova „ustanovení § 75 odst. 3 až 7“ nahrazují slovy „ustanovení § 181 odst. 2 až 7“.

111. K § 143 odst. 2

V § 143 odst. 2 se slova „podle odstavce 2,“ nahrazují slovy „podle § 142 odst. 2,“.

112. K § 143 odst. 5

V § 143 odst. 5 se slova „Ustanovení § 142 a 143 a ustanovení odstavců“ nahrazují slovy „Ustanovení § 142 a § 143 odst.“.

113. K § 146

V § 146 se za odstavec 2 doplňuje nový odstavec 3, který zní:

„(3) Nezbytné úpravy podle odstavce 1 může stavební úřad nařídít pouze v případě, že stavba nebo zařízení nejsou postaveny a užívány v souladu s podmínkami danými povolením stavebního úřadu. Jsou-li stavba nebo zařízení postaveny a užívány v souladu s podmínkami danými povolením stavebního úřadu, může stavební úřad nařídít nezbytné úpravy podle odstavce 1 jen v případě prokazatelně významného ohrožení a za náhradu újmy, kterou by nařízené úpravy vyvolaly.“.

Následující odstavce se přeznačí.

114. K § 147 odst. 1

V § 147 odst. 1 se věta poslední nahrazuje větou „Stavební příspěvek se poskytuje na úhradu té části nákladů, které se přímo týkají provedení nařízených nezbytných úprav.“.

115. K § 149 odst. 3

V § 149 odstavec 3 zní:

„(3) Nařizuje-li stavební úřad vyklizení stavby a hrozí nebezpečí z prodlení, omezí řízení na zjištění stavu kontrolní prohlídkou a na vydání ústního nařízení vyklizení; o jeho obsahu musí být sepsán protokol, který má náležitosti potvrzení o ústně vyhlášeném rozhodnutí podle správního řádu. Písemné vyhotovení rozhodnutí o nařízení vyklizení stavby doručí stavební úřad vyklizovaným osobám, vlastníkovi stavby, vyklizující osobě a obci bez zbytečného odkladu dodatečně.“.

116. K § 150

V § 150 nadpis zní: „Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě“.

117. K § 150 odst. 2

V § 150 odst. 2 v druhé větě se slovo „zvláštních“ nahrazuje slovem „obecných“.

118. K § 156

V § 156 se za slova „v tomto zákoně“ vkládá spojka „a“.

119. K § 158 odst. 1 písm. b)

V § 158 odst. 1 písm. b) se za slova „odborný posudek“ vkládá slovo „(certifikát)“.

120. K hlavě IV

V nadpisu Hlavy IV se za slova „při přípravě“ vkládají slova „a provádění“.

121. K § 161 odst. 3 písm.e)

V § 161 odst. 3 písm. e) se za slova „ohlásit stavebnímu úřadu“ vkládají slova „neprodleně po jejich zjištění“.

122. K § 161 odst. 4

V § 161 odst. 4 zní:

„(4) U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.“.

123. K § 162 odst. 1

V § 162 se na konci odstavce 1 doplňuje věta „V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.“.

124. K § 162

V § 162 odst. 2 se za slova „ při provádění stavby a“ vkládá slovo „neprodleně“.

125. K § 162 odst. 4

V § 162 odst. 4 se za slova „oznámí je“ vkládá slovo „neprodleně“.

126. K § 168 odst. 2

V § 168 odstavec 2 zní:

„(2) Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické,

popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.“.

127. K § 169 odst. 1

V § 169 odst. 1 se slovo „která“ nahrazuje slovem „který“ a slovo „povinna“ se nahrazuje slovem „povinen“.

128. K § 169 odst. 3 písm. b)

V § 169 odst. 3 písm. b) se slova „pokud u nich stavební úřad nestanovil, že vyžadují stavební povolení“ zrušují.

129. K § 169 odst. 3

V § 169 odst. 3 se písmeno c) zrušuje.

130. K § 169 odst. 4

V § 169 odst. 4 se slova „nebo stavbu uvedenou v odstavci 3 písmeno c)“ zrušují.

131. K § 170 odst. 1

V § 170 odst. 1 se věta první nahrazuje větou „Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění.“

132. K § 170 odst. 2

V § 170 odst. 2 se za slova „vlastníci technické infrastruktury povinni jim“ vkládají slova „bez průtahů“.

133. K § 171

V § 171 se doplňuje odstavce 7, který zní:

„ (7) Obsahové náležitosti podkladů pro evidenci územně plánovací činnosti stanoví prováděcí právní předpis.“.

134. K § 177 odst. 2

V § 177 se na konci textu odstavce 2 doplňují slova „ , popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku“.

135. K § 178 odst. 1

V § 178 odstavce 1 zní:

„(1) Právnícké osoby, fyzické osoby a příslušné orgány veřejné správy jsou povinny při územně plánovací a projektové činnosti, při povolování, provádění, užívání a odstraňování staveb respektovat záměry územního plánování a obecné požadavky na výstavbu [§ 2 odst. 2 písm. e)] stanovené prováděcími právními předpisy.“

136. K § 179 odst. 1 písm. a)

V § 179 odst. 1 písm. a) se slovo „vymezenou“ zrušuje.

137. K § 179 odst. 1

V § 179 odst. 1 se za písmenem e) čárka nahrazuje tečkou a písmeno f) se zrušuje.

138. K § 179

V § 179 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Právo k pozemku lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě.“

Dosavadní odstavec 2 označit jako odstavec 3.

139. K § 182 odst. 2

V § 182 odst. 2 se slova „166 odst. 2“ nahrazují slovy „§ 170 odst. 2“.

140. V § 187 odst. 1 písm. d) a v § 189 odst. 1 písm. d) se slova „§ 166“ nahrazují slovy „§ 167“.

141. K § 193 odst. 2

V § 193 odst. 2 větě první a druhé se za slova „účinnosti“ vkládají slova „tohoto“.

142. K § 193 odst. 2

V § 193 odst. 2 větě první se za slova „dokončené a zkolaudované“ vkládají slova „v době 20 let“ a za slova „úřadu územního plánování“ se vkládají slova „na vyžádání disponibilní“.

143. K § 201

V § 201 se slova „§ 93 odst. 6“ nahrazují slovy „§ 93 odst. 5“.

144. K § 201

V § 201 se odkazy na „§ 30 odst. 1 a 4“ a „§ 178 odst. 1 a 2“ zrušují, doplňuje se odkaz na „§ 136 odst. 4“ a „§ 171 odst. 7“, slova „§ 107 odst. 6“ se nahrazují slovy „§ 107 odst. 7“ a slova „§ 134 odst. 5“ se nahrazují slovy „§ 134 odst. 6“.

145. K § 204

V § 204 se dosavadní text označuje jako odstavec 1 a doplňuje se odstavcem 2, který zní:

„(2) Pokud tento zákon nebo jiný právní předpis vydaný k jeho provedení stanoví povinnost postupovat podle technické normy (ČSN, ČSN EN), musí být tato technická norma bezplatně veřejně přístupná.“.

146. K § 206

§ 206 zní:

„§206

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007, s výjimkou ustanovení § 152, 153, 154, 156 a 160, která nabývají účinnosti dnem 1. července 2006, a s výjimkou ustanovení § 110 odst. 2, které nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2012.“.

147. V příloze v bodu 1 se za slovo „dokumentace“ vkládá slovo „k“.

II. **z m o c ň u j e** zpravodaje, aby s usnesením výboru seznámil Poslaneckou sněmovnu.

III. **p o v ě ř u j e** předsedu výboru, aby usnesení zaslal předsedovi Poslanecké sněmovny.

**Ing. Pavel H r n ě í ř v.r.**  
zpravodaj

**Miroslava V l ě k o v á v.r.**  
ověřovatel

**Evžen S n í t í l ý v.r.**  
předseda výboru