

# PARLAMENT ČESKÉ REPUBLIKY

## Poslanecká sněmovna

2003

4. volební období

---

171/4

### **Pozměňovací návrhy**

**k návrhu poslance Ladislava Skopala na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 253/2001 Sb.**

**Pozměňovací návrhy k návrhu poslance Ladislava Skopala na vydání zákona, kterým se mění zákon č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 253/2001 Sb.**

**A. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení zemědělského výboru č. 66 z 15. schůze konané dne 23. dubna 2003 (tisk 171/2)**

1. V názvu zákona doplnit slova "a některé další zákony".
2. V bodě 23 doplnit větu "Jestliže osoba uplatňující přednostní právo z titulu nájmu splňuje podmínky pro vznik přednostního práva pouze k jednomu pozemku, omezení uvedené v první větě se neuplatní."
3. Bod 31 zní:  
"31. V § 9 odst. 3 se za větu první vkládají nové věty "Jestliže se prodává pozemek včetně jeho součástí a příslušenství, pak cena těchto součástí a příslušenství se připočte k ceně minimální, která se oznamuje při vyhlášení prodeje. V případě pozemků, které splňují podmínky pro převod uvedené v § 5 odst. 1, 4 a 5, je cenou minimální, která se oznamuje při vyhlášení prodeje, cena podle zvláštního právního předpisu.<sup>26)</sup>".
4. Za bod 40 se vkládá nový bod 41, který zní:  
"41. V § 11 odst. 1 písm. c) se čárka na konci textu nahrazuje středníkem a doplňují se slova "za daňový nedoplatek pro účely tohoto zákona se nepovažuje částka daňového nedoplatku, který byl rozhodnutím správce daně posečkáán nebo byla povolena jeho úhrada ve splátkách,". Ostatní body přečíslovat.
5. V bodu 44 se doplňuje odstavec 3, který zní:  
"(3) Pro účely tohoto zákona se za pozemek určený k zastavění stavbou pro bydlení považuje pozemek, který je v závazné části schválené územně plánovací dokumentace součástí plochy určené svou hlavní funkcí pro bydlení bez ohledu na přípustné funkční využití této plochy vyjádřené v regulativech funkčního využití území."
6. Nad čl. I doplnit slova

"Část první  
Změna zákona č. 95/1999 Sb."

a za čl. III. vložit část druhou, která zní:

"Část druhá  
Změna zákona o Pozemkovém fondu České republiky  
Čl. IV.

V § 15 odst. 4 zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění zákona č. 546/1992 Sb., zákona č. 161/1997 Sb., zákona č. 269/1998 Sb., zákona č. 95/1999 Sb., zákona č. 144/1999 Sb., nálezu Ústavního soudu uveřejněného pod č. 3/2000 Sb., zákona č. 66/2000 Sb., zákona č. 308/2000 Sb., zákona č. 313/2001 Sb., zákona č. 15/2002 Sb., zákona č. 148/2002 Sb. a zákona č. 260/2002 Sb., se slovo "celkem" nahrazuje slovem "ročně".

7. Za nově označenou část druhou vložit novou část třetí, která zní:

"Část třetí

Změna zákona č. 229/1991 Sb.

Čl. V.

Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění zákona č. 42/1992 Sb., zákona č. 93/1992 Sb., zákona č. 39/1993 Sb., zákona č. 183/1993 Sb., zákona č. 131/1994 Sb., zákona č. 166/1995 Sb., zákona č. 29/1996 Sb., zákona č. 30/1996 Sb., zákona č. 139/2002 Sb. a zákona č. 320/2002 Sb., se mění takto:

V § 13 se vkládají nové odstavce 6 a 7, které znějí:

"(6) Oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu. V případě, že o právu na převod pozemku nerozhoduje Pozemkový úřad, oprávněná osoba má právo na převod pozemku ve vlastnictví státu do 2 let od doby, kdy mohla nárok na převod uplatnit u Pozemkového fondu poprvé.

(7) Po uplynutí doby uvedené v odstavci 6 právo na převod pozemku ve vlastnictví státu zaniká.

Čl. VI.

Přechodné ustanovení

Pokud rozhodnutí Pozemkového úřadu nabylo právní moci anebo nárok na převod byl uplatněn před účinností tohoto zákona, lhůta pro převod pozemku končí dnem 31. prosince 2005.

Nad dosavadní čl. IV. vložit nadpis "Část čtvrtá" a tento článek označit jako čl. VII.

8. Legislativně technické úpravy

- K bodu 3 - v § 2 odst. 1 písm. b) slovo "těmi" nahradit slovem "těmito".
- Bod 4 zní:  
"4. V § 2 odst. 2 se dosavadní text věty první a druhé označuje jako odstavec 2 a dosavadní text věty třetí se označuje jako odstavec 3."
- K bodu 9 - slova "zemědělské školy" se nahrazují slovy "a zemědělské školy".
- K bodu 13 - v § 6 odst. 2 se slovo "nabídky" nahrazuje slovem "nabídli".
- K bodu 24 - ve větě třetí za slovem "pořadí" čárku nahradit tečkou a zbytek věty vypustit.
- K bodu 26 - V navrhované první větě se slova "v minulosti" nahrazují slovy "po účinnosti tohoto zákona".
- K bodu 32 - slovo "cena" se nahrazuje slovem "ceny".
- K bodu 38 - V navrhovaném § 10 odst. 2 se slova "podle § 5 odst 1, 4, 6," nahrazují slovy "podle § 5 odst. 1 a 5".

**B. Pozměňovací návrhy obsažené v usnesení výboru pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí č. 85 z 16. schůze konané dne 23. dubna 2003**

Za bod 9 se vkládají nové body 10, 11 a 12, které znějí:

"10. V § 5 odst. 1 se na konci první věty tečka nahrazuje čárkou a doplňují se písmena e) a f), která znějí:

" e) určené závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace k realizaci zeleně, která bude plnit funkci zeleně,  
f) určené závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace k plnění funkce územního systému ekologické stability."

11. V § 5 odst. 1 větě druhé se za slova "písmene d)" vkládají slova ", e) a f)".

12. V § 5 odst. 2 se na konci doplňuje věta, která zní: "Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a f) a pozemek nebyl k realizaci zeleně nebo územního systému ekologické stability využit."".  
Následující body se přečísloují.

### **Pozměňovací návrhy přednesené ve druhém čtení dne 13. května 2003**

#### **C. Poslanec Petr Zgarba**

1. Za dosavadní bod 8 se vkládá nový bod 9, který zní:

„9. V § 4 odst. 3 se za slovem „pouze“ vkládají slova „osoba, která podniká v bažantnici nebo oboře a vlastní nemovitě stavby a zařízení, která slouží výkonu práva myslivosti v oborách a v bažantnicích, kde se tyto stavby a zařízení nacházejí,“.

2. Za dosavadní bod 47 se vkládá nový bod 48, který zní:

„48. V § 17 se za dosavadní odstavce 1 vkládají nové odstavce 2 a 3, které znějí:

„(2) Lesní pozemky v oborách a bažantnicích mohou být převedeny za úplatu na vlastníka nemovitých staveb a zařízení, které slouží výkonu práva myslivosti v oborách a v bažantnicích, bez omezení uvedených v § 2 odst. 1 písm. f) a g) a v odstavci 1. Tím nejsou dotčena ustanovení zvláštních předpisů.

(3) Pro stanovení kupní ceny se použije obdobně ustanovení § 9, pro způsob úhrady ustanovení § 9 odst. 6 a § 9 odst. 7 písm. a), k zajištění dosud nezaplacené kupní ceny nebo její části ustanovení § 10, k uzavření kupní smlouvy ustanovení § 11 a k prodloužení s úhradou kupní ceny, popřípadě prodloužení se splátkou ustanovení § 14. Na úhradu kupní ceny započte pověřená právnická osoba pohledávku podle zákona o půdě. Pohledávky, jejichž výše je mezi nabyvatelem a pověřenou právnickou osobou sporná, lze takto započítat jen ve výši, kterou má pověřená právnická osoba za prokázanou.“.

Dosavadní odstavce 2 a 3 se označují jako odstavce 4 a 5.“.

3. V bodu 23 - § 7 odst. 7 doplnit na konci větu, která zní: „Celková výměra pozemků nabytých s využitím přednostního práva z titulu nájmu je omezena na nejvýše 700 ha. Pro osoby uvedené v odstavci 1 písm. c) je tato výše společná pro společníky jedné obchodní společnosti nebo členy jednoho družstva.“.

#### **D. Poslanec Jiří Papež**

1. V bodu 15 - v 7 odst. 1 písm. b) nahradit číslovku „36“ číslovkou „24“.
2. V bodu 15 - v § 7 odst. 1 písm. b) vypustit slova „o rozloze nejméně 10 hektarů“.
3. V bodu 16 - v § 7 odst. 1 písm. c) nahradit číslovku „36“ číslovkou „24“.
4. V bodu 17 - v § 7 odst. 1 písm. d) za slovo „vlastní“ vložit slova „minimálně po dobu 24 měsíců“.
5. V bodu 21 - v § 7 odst. 5 nahradit číslovku „36“ číslovkou „24“.

#### **E. Poslanci Pavel Kováčik a Tomáš Kvapil**

Za bod 9 se vkládají nové body 10 až 12, které znějí:

„10. V § 5 odst. 1 se na konci písmene d) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se nové písmeno e), které zní:

„e) určené závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace k realizaci zeleně v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce.“.

11. V § 5 odst. 1 věta druhá se za slova „písmeno d)“ vkládají slova „a e)“.

12. V § 5 odst. 2 se na konci doplňuje věta, která zní: „Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, podle odstavce 1 písmeno e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně využit.“.

Následující body se přečíslují.

#### **F. Poslanec Josef Mandík**

K pozměňovacímu návrhu uvedenému v bodě 6 usnesení zemědělského výboru (tisk 171/2)

Do změny zákona o Pozemkovém fondu České republiky doplnit nové body, který znějí:

„2. V § 2 odst. 10 na konci odstavce doplnit větu, která zní: „Státní organizace může se souhlasem zakladatele uzavřít s oprávněnou osobou dohodu o plnění převzatého závazku i jinými věcmi z vlastnictví státu, k nimž má tato organizace právo hospodařit.“.

3. V § 15 odst. 6 písmeno c) zní:

„c) pro podporu obnovení včelstev, která uhynula následkem nepříznivého zimního období ve výši do 80 mil. Kč v roce 2003,“.

### **G. Poslankyně Veronika Nedvědová**

1. V § 7 se odstavce 5, 6, 7, 8 a 9 zrušují a odstavec 10 se označuje jako odstavec 5.
2. Vložit novou část čtvrtou, která zní:

#### **„ČÁST ČTVRTÁ**

#### **Změna zákona č. 357/1992 Sb.**

V § 20 zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, se na konci doplňuje odstavec 16, který zní:

„(16) Od daně z převodu nemovitostí jsou osvobozeny převody vlastnictví k nemovitostem, které byly předmětem smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najatého hmotného majetku, kde je nájemné uznáváno pro účely stanovení základu daně z příjmů jako výdaj, a které jsou prováděny na základě takovéto smlouvy po uplynutí nejméně osmi let po předání nemovitosti do užívání nabyvateli.“

### **H. Poslanec Ladislav Skopal**

V bodu 21 - v § 7 odst. 5 se za první větu vkládá nová věta, která zní: „Do požadované doby 36 měsíců se započítává i doba, po kterou byl nájemce nebo podnájemce pozemku právním předchůdcem současného nájemce.“

### **I. Poslanec Miloslav Kučera**

1. K pozměňovacímu návrhu poslance Zgarby, uvedenému pod označením C 3

V bodu 23 - v § 7 odst. 7

Varianta I - číslovku „700“ nahradit číslovkou „300“ - pokud nebude přijato pak -

Varianta II - číslovku „700“ nahradit číslovkou „500“

2. V bodu 38 - v § 10 odst. 2 se na konci doplňují věty, které včetně poznámky pod čarou č. 27a) znějí: „Jestliže nabyvatel v případě uvažovaného zcizení nenabídne pozemek ke koupi Pozemkovému fondu, vzniká Pozemkovému fondu vůči nabyvateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši jednonásobku ceny pozemku, za kterou jej nabyvatel získal od Pozemkového fondu. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající ze zvláštního právního předpisu.<sup>27a)</sup>

<sup>27a)</sup> § 603 odst. 3 občanského zákoníku.“

3. V bodu 23 - v § 7 odst. 7 slova „70 % výměry pozemků nabídnutých k prodeji,“ nahradit slovy „70 % výměry všech pozemků nabídnutých k prodeji Pozemkovým fondem“.

**J. Poslanec Miloš Kužvart**

Za dosavadní bod 12 se vkládá nový bod 13, který zní:

„13. Za § 5 se vkládá nový § 5a, který včetně nadpisu a poznámek pod čarou č. 1) a 2) zní:

„§ 5a

**Převod na ekologického podnikatele**

Na základě písemné žádosti Pozemkový fond bezúplatně převede ekologickému podnikateli,<sup>1)</sup> pokud je osobou uvedenou v § 7 odst. 1 a převodu nebrání právo třetí osoby, zemědělské pozemky, na nichž prokazatelně a nepřetržitě ekologicky hospodaří podle zákona o ekologickém zemědělství<sup>2)</sup> po dobu nejméně pěti let.

<sup>1)</sup> § 3 písm. e) zákona č. 242/2000 Sb., o ekologickém zemědělství a o změně zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

<sup>2)</sup> Zákon č. 242/2000 Sb.“.“.

**K. Poslankyně Zdeňka Horníková**

K pozměňovacímu návrhu poslance Zgarby, uvedenému pod označením C 3

V bodu 23 - v § 7 odst. 7 číslovku „700“ nahradit číslovkou „200“.

V Praze dne 14. května 2003

Ing. Josef Mandík  
zpravodaj zemědělského výboru v.r.

Mgr. Zdeňka Horníková v.r.  
zpravodajka výboru pro veřejnou správu, regionální rozvoj a životní prostředí